

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 5 מיום 27.08.2018**

**משתתפים ה"ה:** אדרי' עודד גבולי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבונות. עו"ד רתם בהרב - שירות משפטי.

**נוכחים ה"ה:** גבי אורלי אראל – ס. מה"ע ומנהלת אגף תה"ע, גבי יעל בן שבת – חשבת מנהל הנדסה ובתי"ש, מר ליאור אבירים – מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים, מר גיא גודלניק, מנהל פרויקטים משולבים, מר אלעד רבינוביץ, מ"מ מרכז התקשרויות ויועצים, עו"ד חן קולס גלנטי – יועץ לבניית מאגרי מידע מתכננים.

**מרכזת הוועדה:** סיגל בן מאיר

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1. <a href="#">פניה 1</a>	1/18	<b>מינהל ותשתיות</b> פרויקטים משולבים	<b>בינוי</b> ותאורה לתב"ע תוצאת הארץ	אישור ההתקשרות על בסיס 50%-50% מחיר - איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ לכל התקופה (5 שנים).
2. <a href="#">פניה 2</a>	2/18	<b>מינהל הנדסה</b> אגף תכנון העיר	תכנית תשרי מערב – תכנון ופיתוח נופי	אישור ההתקשרות על בסיס 50%-50% מחיר - איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ לכל התקופה (3 שנים).
3. <a href="#">פניה 3</a>	3/18	<b>מינהל הנדסה</b> אגף תכנון העיר	תכנית תשרי מערב – מתכנ תנועה	אישור ההתקשרות על בסיס 50%-50% מחיר - איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ לכל התקופה (3 שנים).
4. <a href="#">פניה 4</a>	4/18	<b>מינהל הנדסה</b> אגף תכנון העיר	תכנית תשרי מערב - אדריכל	אישור ההתקשרות על בסיס 30% ו-70% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ לכל התקופה (3 שנים).
5. <a href="#">פניה 5</a>	5/18	<b>מינהל הנדסה</b> אגף רו"פ	ביצוע בדיקות לחישובים סטטיים לרעידת אדמה	אישור ההתקשרות על בסיס 100% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ לכל שנה (3 שנים).
6. <a href="#">פניה 6</a>	6/18	<b>מינהל הנדסה</b> אגף תכנון העיר	מנהל פרויקט לקירוי האיילון	אישור ההתקשרות על בסיס 50%-50% מחיר - איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ לכל התקופה (84 חודשים).
7. <a href="#">פניה 7</a>	7/18	<b>מינהל הנדסה</b> אגף תכנון העיר	הכנת מסמך מדיניות לדרך ההגנה	אישור ההתקשרות על בסיס 30% מחיר - 70% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ לכל התקופה (שנתיים).
8. <a href="#">פניה 8</a>	8/18	<b>מינהל הנדסה</b> אגף תכנון העיר	תכנית חצי האי הירקוני מנהל פרויקט	אישור ההתקשרות על בסיס 100% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה כולל מע"מ ל- 36 חודשים או עד מתן תוקף לתכנית.
9. <a href="#">פניה 9</a>	9/18	<b>מינהל הנדסה</b> אגף תכנון העיר	תכנית חצי האי הירקוני מנהל פרויקט	אישור ההתקשרות על בסיס 100% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה כולל מע"מ ל- 36 חודשים או עד מתן תוקף לתכנית.
10. <a href="#">פניה 10</a>	10/18	<b>מינהל הנדסה</b> אגף תכנון העיר	תכנית בניין עיר תא/4543 מרחב תחנת רכבת ההגנה	מחוץ לסדר היום - אישור ההתקשרות על בסיס 50% מחיר – 50% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף,

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 5 מיום 27.08.2018**

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
				אומדן זה לא כולל מע"מ ל- 84 חודשים.
11. <a href="#">פניה 11</a>	11/18	<b>מינהל הנדסה</b> אגף רישוי ופיקוח על הבניה	יועץ פיקוח – רישוי בנייה – 4 נשמים	מחוץ לסדר היום – עדכון וועדה בטעות סופר בתנאי סף ואמת מידה של איכות.

**החלטה מספר 1/18**

**תכנון חשמל, תקשורת ותאורה לתב"ע תוצאת הארץ**

**להלן פניית היחידה:**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
בינוי ותשתית	פרויקטים משולבים	

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
תכנון חשמל, תקשורת, ותאורה, לתב"ע תוצרת הארץ	
תיאור מהות ההתקשרות	
ההתקשרות הינה בעבור הכנת תכנית תשתיות חשמל, תכנון תאורה, תכנון תקשורת, תאום מול חברת החשמל וחברות התקשורת, תכנון מערכת מצלמות, תאום הערכות, בחינת חלופות, הכנת תכנית מפורטת לאישור הגורמים השונים ברשויות, טיפול בקבלת הרשאה או היתר בהתאם לדרישות הרשויות. וכל המפורט בבקשת הצעת המחיר.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
5 שנים	ש"ח לכל התקופה

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של תכנון חשמל, תאורה ותקשורת, המצריך ידע ומומחיות מיוחדים, בפרט בשים לב לכך כי התכנון הינו תכנון מורכב, בסביבה עירונית צפופה ומאוכלסת, באופן המצריך ידע וניסיון ספציפיים בביצוע עבודות תכנון מערכות מהסוג הנ"ל בסביבות עירוניות, ניסיון שאינו בנמצא אצל כל המשרדים שעוסקים במתן שירותי ייעוץ בתחום זה.</p> <p>כמו כן, המדובר בעבודת תכנון חשמל, תאורה ותקשורת מורכבת המצריכה תיאום מול גורמים רבים, בהם גורמי רגולציה שונים, ובכלל זאת תיאום מול חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט וחברות הכבלים, ולא כל משרד המעניק שירותי תכנון בתחום הינו בעל ניסיון ויכולת לבצע תיאומים מול גורמים כה רבים, באופן שיאפשר קידום וביצוע של הפרויקט כנדרש.</p> <p>על האמור יש להוסיף, כי בשוק ישנו מספר מצומצם של משרדי נותני שירותים העוסקים בתכנון תקשורת, תאורה וחשמל שהינם בעלי ניסיון בעבודה בסביבה עירונית, כנדרש בהתקשרות דנן, ובדעת המינהל לפנות לכל משרדי נותני השירותים שהינם בעלי ניסיון כאמור.</p>

**4. תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש**: למציע ניסיון בתכנון חשמל, תאורה ותקשורת הכולל גם תאום מול חברות התשתית לתב"ע אחת לפחות, המונה 1,600 יח' דיור לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעה.
- 4.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע, יהיה בעל השכלה אקדמית בתחום הנדסת חשמל הרשום בפנקס המהנדסים.
- 4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון סף מינימלי של 70 נקודות, לפי אמנות המידה המפורטות להלן.

**5. אמנות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 5 מיום 27.08.2018**

**5.1. משקל ציון האיכות**

5.1.1. ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
עבור תב"ע אחת נוספת ( מעבר לנדרש בסעיף 4.2 לעיל ) - 40 נק'. עבור כל תב"ע נוספת – 20 נק' נוספות. הניקוד המקסימלי עבור רכיב זה יהא 100 נקודות, דהיינו ניקוד עבור 4 תב"עות נוספות לכל היותר (תב"ע אחת – 40 נק', ו-3 תב"עות נוספות בניקוד של 20 נק' כל אחת )	50%	ניסיון המציע במהלך 10 השנים שקדמו להגשת ההצעה בתכנון חשמל, תאורה ותקשורת עבור תב"ע המיועדת ל – 1,000 יחידות דיור לפחות, מעבר לנדרש בסעיף 4.2 לעיל.
בשאלון מובנה המתייחס לפרמטרים כגון : מקצועיות, עמידה בל"ז, מידת מעורבות וזמינות והתרשמות כללית.	50%	ראיון עם המציע והתרשמות מאיכות העבודות שביצע וטיבן
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**5.2. משקל ציון המחיר**

5.2.1. ציון המחיר יהווה 50% מהציון הכולל ויקבע בהתאם להצעת המשתתף עבור אחוז שכיט שיוצע על ידו, לפי חישוב אחוז מערך העבודות אותם יתכנן המתכנן, וכל זאת בהתאם לאומדן הפרויקט שיצורף כנספח ג' 1 לפנייה לקבלת ההצעות, ובלבד שלא יעלה על 4.5%.

5.2.2. בעל ההצעה הזולה יזכה במלוא הניקוד ושאר ההצעות תנוקדנה ביחס אילו.

**דיון**

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
1. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
2. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
3. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
4. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 50-50 איכות מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 2/18**

**תכנית תשרי מערב – תכנון ופיתוח נופי**

**להלן פניית היחידה:**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון מזרח

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
תכנית תשרי מערב – תכנון ופיתוח נופי	
תיאור מהות ההתקשרות	
אדריכל נוף מתכנן לתכנית 'תשרי מערב' בשכונת עזרא, תל אביב-יפו	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	אלש"ח

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>מהות העבודה הינה תכנון ופיתוח נופי בתכנית במתווה רה-פרצלציה בשטח של כ-75 דונם מערבית לרחוב תשרי, בשכונת עזרא. התכנון הנופי הינו בעל מאפיינים ייחודיים ונידרש לו ניסיון ספציפי, משכך לא ניתן לפנות לקהל המתכננים הרחב.</p> <p>העבודה כוללת התייחסות ובחינת המצב הקיים, הפיסי והסטטוטורי, תוך הבנת סיטואציית הבעלויות המורכבות במרחב. הכרות והבנת המרקם העירוני המיוחד על רבדיו השונים, יחס לבניה בלתי מוסדרת ואופי הפיתוח הרצוי בדופן האיילון ונתיבי תחבורה מרכזיים מחד, לצד שכונה בעלת בינוי נמוך הנושקת לפארק דרום.</p> <p>העבודה כוללת היכרות עם תאוריות והחזון העירוני בשילוב רגישות למצב הקיים בשטח ושימוש במסדי ידע שונים. הבנת תהליכים סטטוטוריים והממשק שיווצר בין תכנון חדש לקיים.</p> <p>לפיכך נידרש לפנות לאדריכלים ומתכננים בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש, שהינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו והמערכות העירוניות כאמור לעיל.</p>

**4. תנאי סף**

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. השכלה/רישיון - תואר באדריכלות נוף ופיתוח ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ורישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. ייבחן במקרה של תאגיד על ידי אחד מבעלי המניות בתאגיד או אחד משותפיו.
- 4.3. בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 5 שנים מתוך ה-7 האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה, בייעוץ נוף.
- 4.4. המציע יעץ והכין נספח נופי ב- 3 עבודות שלא תפחת כל אחת מהן מ-15 דונם, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

**5. אמות מידה לבחינת ההצעה הזוכה**

## פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 2018 / 5 מיום 27.08.2018

- 5.1. עלות העבודה : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה - 50%
- 5.2. פרמטרים לאיכות : 50% לפי הפירוט הבא :
  - 5.2.1. ניסיון מוכח של מגיש ההצעה בליווי תכניות בניין עיר וקידומן בעיר תל אביב יפו מתחת ל- 3 שנים 5% . מעל ל- 3 שנים 10% (סה"כ מקסימום בסעיף זה 10%)
  - 5.2.2. ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות ומחוזיות - 5%
  - 5.2.3. מסמך חזון תכנוני : מסמך (עד 5 עמודים) המכיל התייחסות לשטח כמתואר בסעיף 1 בפן של ניתוח ובחינת חסמים, גיבוש מתודולוגיה ותפיסת תכנון, חיזוק הקישוריות והתייחסות לשכונות הסמוכות ובחינה מתווה לתכנון בשלבים - 35%

### דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה (8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

### החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 50-50 מחיר איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 3/18

תכנית תשרי מערב – מתכנן תנועה

להלן פניית היחידה:

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון מזרח

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
תכנית תשרי מערב – תכנון תנועה	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתכנן תנועה לתכנית 'תשרי מערב' בשכונת עזרא, תל אביב-יפו	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	אלש"ח

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>עיקר העבודה הינה תכנון והכנת נספח תנועה לתכנית במתווה רה-פרצלציה בשטח של כ-75 דונם מערבית לרחוב תשרי בשכונת עזרא. עבודת התכנון היא ייחודית ומורכבת ונידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל היועצים הרחב.</p> <p>העבודה כוללת התייחסות ובחינת המצב הקיים, הפיסי והסטטוטורי, תוך למידת השטח ומקור הפערים ביניהם. הכרות והבנת המרקם העירוני המיוחד, יחס לבניה בלתי מוסדרת והקרבה לאיילון, כביש 1, דרך לח"י, תחנות הרכבת, וזאת לצד שכונה בעלת בינוי נמוך הנושקת לפארק דרום ומערך תנועתי פנימי.</p> <p>העבודה כוללת היכרות עם תאוריות מתקדמות וחזון תנועתי, בשילוב רגישות למצב הקיים בשטח ושימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימוש בהתאם.</p> <p>נותן השירותים יהיה מתכנן תנועה בעל ניסיון, ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש ובעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו והמערכות העירוניות כאמור לעיל.</p>

**4. תנאי סף**

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. השכלה/רישיון - תואר בהנדסה אזרחית עם התמחות בהנדסת תנועה ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ורישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. ייבחן במקרה של תאגיד על ידי אחד מבעלי המניות בתאגיד או אחד משותפיו.
- 4.3. בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 5 שנים מתוך ה-7 האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעה, בייעוץ תנועתי.
- 4.4. המציע יעץ והכין נספח תנועה ב- 3 עבודות שלא תפחת כל אחת מהן מ-15 דונם, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הצעה.

**5. אמות מידה לבחינת ההצעה הזוכה**

## פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 5 מיום 27.08.2018

- 5.1. עלות העבודה : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה - 50%
- 5.2. פרמטרים לאיכות : 50% לפי הפירוט הבא :
  - 5.2.1. ניסיון מוכח של מגיש ההצעה בליווי תכניות בניין עיר וקידומן בעיר תל אביב יפו מתחת ל- 3 שנים 5% . מעל ל- 3 שנים 10% (סה"כ מקסימום בסעיף זה 10%)
  - 5.2.2. ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות ומחוזיות מעל 3 שנים - 5%
  - 5.2.3. מסמך חזון תכנוני : מסמך (עד 5 עמודים) המכיל התייחסות לשטח כמתואר בסעיף 1 בפן של ניתוח ובחינת חסמים, גיבוש מתודולוגיה ותפיסת תכנון, חיזוק הקישוריות התנועתית בשכונה והתייחסות לחיבור לשכונות הסמוכות - 35%

### דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

### החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 50-50 איכות מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 4/18**

**תכנית תשרי מערב - אדריכל**

**להלן פניית היחידה:**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון מזרח

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
תכנית תשרי מערב	
תיאור מהות ההתקשרות	
הכנת תכנית 'תשרי מערב' בשכונת עזרא, תל אביב-יפו	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	אלש"ח

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>עיקר העבודה הינה הכנת תכנית במתווה רח-פרצלציה בשטח של כ-75 דונם מערבית לרחוב תשרי בשכונת עזרא. הכנת התכנית מצריכה עבודת תכנון ייחודית ומורכבת אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל האדריכלים והיועצים הרחב.</p> <p>העבודה כוללת התייחסות ובחינת המצב הקיים הפיסי והסטטוטורי תוך הבנת סיטואציית הבעלויות המורכבות במרחב. הכרות והבנת המרקם העירוני המיוחד, יחס לבניה בלתי מוסדרת ואופי הבינוי והמרקם הרצוי בדופן האיילון לצד שכונה בעלת בינוי נמוך הנושקת לפארק דרום.</p> <p>העבודה כוללת היכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני בשילוב רגישות למצב הקיים בשטח ושימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימוש בניה, היכרות עם תכנית המתאר העירונית תא/5000 והממשק שיווצר בין תכנון חדש לקיים. נותן השירותים יהיה אדריכל, בעל ראייה תכנונית חזונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה בניהול עבודת צוות.</p> <p>לפיכך נידרש לפנות לאדריכלים ומתכננים בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו והמערכות העירוניות כאמור לעיל.</p>

**4. תנאי סף**

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. השכלה/רישיון - תואר באדריכלות ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ורישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. ייבחן במקרה של תאגיד על ידי אחד מבעלי המניות בתאגיד או אחד משותפיו.
- 4.3. בעל ניסיון מקצועי מצטבר באדריכלות של 3 שנים מתוך ה-5 האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.

**5. אמות מידה לבחינת ההצעה הזוכה**

- 5.1. עלות העבודה: ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה - 30%
- 5.2. פרמטרים לאיכות: 70% לפי הפירוט הבא:
  - 5.2.1. ניסיון מוכח של מגיש ההצעה בליווי תכניות בניין עיר וקידומן בעיר תל אביב יפו מעל 3 שנים 10%.
  - 5.2.2. ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות ומחוזיות מעל 3 שנים - 5%

## פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 2018 / 5 מיום 27.08.2018

- 5.2.3. מסמך חזון תכנוני: מסמך (עד 5 עמודים) המכיל התייחסות לשטח כמתואר בסעיף 1 בפן של ניתוח הסביבה ובחינת חסמים, גיבוש מתודולוגיה ותפיסת תכנון, חיזוק ההקשר הפנים שכונתי והתייחסות לחיבור לשכונות הסמוכות - 35%
- 5.2.4. ראיון והצגת החזון התכנוני על בסיס מסמך החזון התכנוני תוך הסתכלות על שלביות ומורכבות מרחב התכנית - 20%

### דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה (8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

### החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות - 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 5/18**

**ביצוע בדיקות לחישובים סטטיים לרעידת אדמה**

להלן פניית היחידה:

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
הנדסה	רו"פ	מכון הרישוי

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות
מחיר לביצוע בדיקות לחישובים סטטיים לרעידת אדמה עפ"י תקן 413-3 ותקן 413 מהדורה מורחבת
תיאור מהות ההתקשרות
<p>2.1. לשמש יועץ מומחה בתחום רעידת אדמה למהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2.2. בדיקת חישובי יציבות המצורפים לבקשות בניה לניצול זכויות הבניה מכח תמ"א 38 כנדרש בתמ"א 38 ובתקנים 413-3 ו-413.</p> <p>2.3. לבצע בדיקת בקשות לתוספת בניה על מבנים קיימים והתאמה לסעיף 108 על תקוניו בתקן 413.</p> <p>2.4. הבדיקה הנדרשת תתמקד במתודולוגיה של הגשת החישובים הסטטיים ובבחינה והערכה הפתרון הקונסטרוקטיבי המוצע לבקשות הנ"ל.</p> <p>2.5. הבדיקות יעסקו במבנים קיימים עליהם מבקשים להוסיף זכויות מכח תמ"א 38 או מכח זכויות בניה המוקנות בתכניות בנין עיר קיימות. הבדיקות של בקשות להיתר מתוקף תמ"א 38 יבוצעו בהתאם להוראות תמ"א 38. הבדיקות של בקשות להיתר שאינן מתוקף תמ"א 38 יבוצעו בהתאם לתקנים הרלוונטיים (לרבות ת.י. 413), הוראות החוק הנוגעות ליציבות המבנה ועל בסיס בדיקה של הפתרון הקונסטרוקטיבי המוצע (כולל כל המסמכים ההנדסיים שהוגשו במסגרת הבקשה).</p>
תקופת ההתקשרות
36 חודשים
היקף כספי מוערך
יש לא כולל מע"מ לכל שנה

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
מתן השירותים המפורט לעיל דורש ידע ומומחיות מיוחדים של מספר שנים לא מובטל בתחום כמהנדס אזרחי במגמת מבנים, לרבות ביצוע חישובים סטטיים וכל זאת על מנת לבחון בחינה והערכת של מגוון פתרונות קונסטרוקטיביים בראי תמ"א 38 ותקנים 413 ו-413-3. מכאן שגם נדרש ידע ובקיעות של ממש בתקנים הרלוונטיים ובתמ"א 38.

**4. תנאי סף**

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. תואר בהנדסה אזרחית במגמת מבנים (רישום ורישיון תקף). במקרה של תאגיד ייבחן על ידי אחד מבעלי המניות בתאגיד ו/או אחד משותפיו.
- 4.3. בעל ניסיון מוכח של 10 שנים מתוך ה-15 שנים האחרונות קודם להגשת הצעה, בתכנון שלד של מבנה בטון או פלדה בפרויקטים של מגורים, מסחר או מבני ציבור.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

100% מחיר.

ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

**דיון**

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה (8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**מנהל פרויקט לקירוי האיילון**

**להלן פניית היחידה:**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	צוות מזרח

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
פנייה לבקשה לקבלת הצעות מחיר מנהל פרויקט לקירוי האיילון	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי ניהול פרויקט במסגרת הכנת תא/ 4385 "פארק האיילון"	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות	ללא כולל מע"מ והצמדה

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>שירותי ניהול פרויקט עבור תכנית "פארק על האיילון" הינם עבודה מקצועית ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ומומחיות מיוחדים ולכן נדרש לפנות לקהל יועצים מצומצם עם הידע והניסיון המתאימים.</p> <p>במסגרת תפקידו מנה"פ יהיה אחראי על ניהול, הובלה, תאום ובקרת הליך התכנון על כל מרכיביו, בכלל זה, עריכת לוח זמנים מפורט להליך קידום התכנית, קידום עפ"י לוח הזמנים לקידום התכנית, מסירת והגשת מסמכים ומסמכי תכנית, עריכת דו"חות סטאטוס ובקרה ככל שידרשו וכיו"ב.</p> <p>בנוסף, מנה"פ יהיה אחראי על ניהול ביצוע הפניות ליועצים אשר יידרשו במסגרת הליך קידום התכנית והליכי ההתקשרות בין העירייה איתם. במסגרת זאת, מנהל הפרויקט יהיה אחראי על עריכת מפרט האפיונים הטכניים הנדרשים לצורך כך, ביצוע הפנייה אליהם וכדומה, אישור חשבונות, הכל על פי נהלי עיריית תל אביב – יפו בהליכי ההתקשרות.</p> <p>מנה"פ ינהל את עבודת צוות היועצים על פי תכנית העבודה המוסכמת, בכלל זה הוא יבצע מעקב אחרי התקדמות הליך התכנון בהתאם לתכנית העבודה ולוח הזמנים, ובמסגרת התקציבית של הפרויקט. על המנהל הפרויקט ליזום, לזמן ולהשתתף במפגשים עם כל גורמים הרלבנטיים, במסגרת הליך קידום התכנון בעירייה ומחוצה לה ולכתוב פרוטוקולים וסיכומים של המפגשים.</p> <p>נוכח מורכבות התכנית כמפורט לעיל, מבוקש לפנות למשרדי תכנון בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש שהינם בעלי ניסיון ייחודי בטיפול בנושאים אלה.</p>

**4. תנאי סף**

על המציע לעמוד במצטבר בכל תנאי הסף הבאים:

**4.1 השכלת וניסיון**

**4.1.1 השכלת מנהל הפרויקט:**

מנהל הפרויקט יהיה בעל תואר ראשון לפחות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה ללימודי הנדסה אזרחית ו/או אדריכלות ו/או תואר שני ללימודי תכנון ערים.

**4.1.2 ניסיון מנהל הפרויקט:**

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 5 מיום 27.08.2018**

מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון אישי של לכל הפחות 10 שנים במתן השירותים הנדרשים, משמע ניסיון בניהול קידום תכנון סטטוטורי של תב"עות להקמת פרויקטים הנדסיים מורכבים בתחום תשתיות תחבורתיות, גשרים ומנהרות.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

עלות ההצעה: 50% מרכיב מחיר ו-50% מרכיב איכות. בסה"כ 100%.  
טבלת אמות מידה וקריטריונים לבחינת מרכיב האיכות.

אמות מידה	אופן הבחינה	קריטריונים	ניקוד מירבי
ניסיון מנהל פרויקט מוצע	הערכת ניסיון על פי סעיף 4.1.2 לתנאי הסף.	ניקוד על פי רמת התאמת הניסיון ורשימת הפרויקטים לתכנית המוצעת.	עד 15 נקודות
ניסיון צוות מוצע	הערכת ניסיון צוות מוצע	ניקוד על פי התרשמות הצעת צוות המוצע ורמת התאמת הניסיון ורשימת הפרויקטים לתכנית המוצעת.	עד 15 נקודות
ראיונות עם אנשי הצוות המוצע (מנהל הפרויקט והצוות המוצע)	המציע והצוות המוצע המיועדים לשמש כ"מנהל הפרויקט" יוזמנו לראיונות בפני גורמי אגף תכנון העיר ותתאפשר התרשמות מהשכלתו, ניסיונו ויכולותיו המקצועיים של כל אחד מאנשי הצוות.	הניקוד יינתן בהתאם לפרמטרים הבאים:  השכלתם של הצוות המוצע, התרשמות מיכולות מוכחות בניהול וקידום תכנון סטטוטורי של תב"עות להקמת פרויקטים הנדסיים מורכבים בתחום תשתיות תחבורתיות, גשרים ומנהרות. יתרון לניסיון בניהול פרויקטי הנדסה אזרחית מורכבים לביצוע.  התרשמות מניסיון בניהול צוות יועצים רחב, בעריכת מסמכים להליכי מכרז, ניהול הליכי ההתקשרות וניהול מסדר תשלומים ליועצים.  התרשמות מיכולות לעריכת לוח זמנים מפורט להליך קידום תכניות ועמידה בלוחות הזמנים ובמסגרת התקציבית.  התרשמות מניסיון עבודה מול גורמי הוועדה המחוזית, משרד התחבורה, רכבת ישראל, נתיבי איילון.  התרשמות מיכולות ניהול משברים.  ניסיון בכתיבת פרוטוקולים דיונים.  התרשמות כללית.	עד 20 נקודות

**דיון**

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה 50-50 איכות - מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 7/18**

**הכנת מסמך מדיניות לדרך ההגנה**

**להלן פניית היחידה:**

**1. פרטי היחידה**

<b>שם החטיבה/מנהל</b>	<b>שם האגף</b>	<b>שם המחלקה/יחידה</b>
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון מזרח

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	
הכנת מסמך מדיניות	
<b>תיאור מהות ההתקשרות</b>	
הכנת מסמך מדיניות לדרך ההגנה, תל אביב יפו	
<b>תקופת ההתקשרות</b>	<b>היקף כספי מוערך</b>
24 חודשים	ש"ח לא כולל מע"מ

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

<b>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</b>
<p>הכנת מסמך מדיניות לדרך ההגנה היא עבודת תכנון ייחודית ומורכבת אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל האדריכלים הרחב. כחלק ממסמך זה, תידרש התייחסות אדריכלית רב – תחומית שדורשת שיתוף פעולה עם יועצים מומחים ממספר דיספלינות (תנועה, נוף, תשתיות וכו').</p> <p>מסמך המדיניות יידרש להתייחס לאופי ולממשקים עם המרקמים המשתנים לאורכה של דרך ההגנה ומחייב התייחסות מעמיקה לבינוי הקיים והמוצע, אופי משתנה של שימושי הדרך, רוחב משתנה של זכות הדרך, מבני תשתית, מרכז לוגיסטי, פרויקטים לאומיים שעוברים בתוואי (רכבת קלה וכו') והממשק שיווצר בין תכנון חדש לקיים בשכונות שבהן עוברת דרך ההגנה.</p> <p>העבודה כוללת בחינת המצב הקיים הפיסי והסטטוטורי, היכרות והבנת המרקם הקיים והוותיק במקטעי הדרך השונים, היכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני ושימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימו שבניה, היכרות עם תכנית המתאר העירונית תא/5000, תמ"א 3 לדרכים ותת"ל 71א'. נותן השירותים יהיה אדריכל, בעל ראייה תכנונית חזונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה בניהול עבודת צוות. לפיכך, נידרש לפנות לאדריכלים ולמתכננים בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו והמערכות העירוניות כאמור לעיל.</p>

**4. תנאי סף**

- 4.1. זהות המציע – המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המואגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות וגפיים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 4.2. המציע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות קודם להגשת ההצעה בעריכת תכניות בניין עיר ו/או מסמכי מדיניות ו/או תכניות אב בהם נכלל היבט של שיתוף ציבור בתהליכי תכנון ובריכוז צוותי עבודה רב-מקצועיים.
- 4.3. ראש הצוות המוצע בעל תואר באדריכלות ו/או אדריכלות נוף ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 4.4. ראש הצוות המוצע בעל ניסיון מקצועי של 3 (שלוש) שנים מ-5 השנים האחרונות בעריכת תכניות בניין עיר ו/או מסמכי מדיניות ו/או תכניות אב.
- 4.5. ראש הצוות המוצע הוביל לפחות 3 פרויקטים (מבנים או תב"עות או מסמכי מדיניות או תכניות אב), שהיקף כל אחד מהם עולה על 1,000,000 (מיליון) ש"ח, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת פנייה זו.

**5. קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה**  
 ההצעות תבחנה על בסיס איכות ההצעה (70%) והמחיר (30%) בהתאם לקריטריונים הבאים :

20%	הצגת חזון ותפיסה תכנונית.	א
10%	שיפור הקשרים התנועתיים (עם דגש על תנועת הולכי רגל, רוכבי אופניים ומשתמשי תח"צ) ברשת הרחובות בין חלקי העיר בהם עוברת דרך ההגנה.	ב
15%	אפיון דפנות השכונות הגובלות, הצעות לחתכי רחוב אופייניים במקטעי הדרך השונים, לרבות הצעות לחיבור הדרך הנקטעת בשכונת נוה חן, תוך יצירת רצף מזרח-מערב.	ג
15%	איתור והצעת מוקדים לפיתוח בטווח קצר, בינוני וארוך, תוך דגש על סוגיות של התחדשות המרחב הציבורי, התחדשות המגורים ועירוב שימושים לאורך דרך ההגנה.	ד
10%	ראיון ראש הצוות והצגת ההצעה	ה
30%	מחיר	ו
100%	סה"כ	

### דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

### החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה 70% איכות – 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 8/18**

**תכנית חצי האי הירקוני – מנהל פרויקט**

**להלן פניית היחידה:**

**1. פרטי היחידה**

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
צוות מרכז	אגף תכנון העיר	מנהל הנדסה

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
תכנית חצי האי הירקוני	
תיאור מהות ההתקשרות	
מנהל פרויקט	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים או עד מתן תוקף לתכנית	שח כולל מע"מ

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>מדובר בתכנית מורכבת ביותר בשטח גדול ( 200 ד') רגישות גדולה, קירבה לחוף הים ועם לוחות זמנים מאוד צפופים.</p> <p>מנהל הפרויקט חייב להיות עם אוריינטציה סטטוטורית ולא ביצועית.</p> <p>נדרש להביא את התכנית בהקדם לוועדה המקומית.</p> <p>למועמדים שאותרו קיים ידע ומומחיות מיוחדים בנושא וזאת על סך ניסיון רב שנים בתכניות מורכבות ורחבות היקף, ידע סטטוטורי נרחב בתחומי תשתיות, תחבורה ומגורים לצד שמירה על אינטרסים סביבתיים. כן קיים ידע נרחב בהבנה של הליכים סטטוטוריים ומוניציפליים.</p>

**4. תנאי סף**

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. מנהל הפרויקט המוצע - אדריכל/ מתכנן ערים/ מהנדס בעל השכלה ממוסד אקדמי מוכר על ידי המל"ג.
- 4.3. מנהל הפרויקט המוצע בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 5 (חמש) שנים מתוך ה-10 האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה, בניהול פרויקטים בדגש על סטטוטוריקה.
- 4.4. מנהל הפרויקט המוצע ניהל פרויקטים בדגש על סטטוטוריקה בלפחות 3 עבודות שלא תפחת כל אחת מהן מ-100 דונם ו/או 150 חלקות, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

עלות ההצעה - 100%.  
ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

**דיון**

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 9/18**

תכנית חצי האי הירקוני – מנהל פרויקט
תכנית בניין עיר תא/4543 מרחב תחנת רכבת ההגנה

**תכנית חצי האי הירקוני – יועץ סביבה**

**להלן פניית היחידה:**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אגף תכנון העיר	צוות מרכז

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
תכנית חצי האי הירקוני	
תיאור מהות ההתקשרות	
יועץ סביבה	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים או עד מתן תוקף לתכנית	ש"ח כולל מע"מ

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>מדובר בתכנית מורכבת ביותר בשטח גדול ( 200 ד') רגישות גדולה, קירבה לחוף הים ועם לוחות זמנים מאוד צפופים.</p> <p>נדרש להביא את התכנית בהקדם לוועדה המקומית.</p> <p>למועמדים שאותרו קיים ידע ומומחיות מיוחדים בנושא וזאת על סך ניסיון רב שנים בתכניות מורכבות ורחבות היקף, ידע סטטוטורי נרחב בתחומי סביבה, סביבה חופית ומלחות, תשתיות, תחבורה ומגורים לצד שמירה על אינטרסים סביבתיים.</p> <p>כן - ניסיון רב בהכנת תסקירי השפעה על הסביבה ובנספחי סביבה, והבנה מלאה ונרחבת בהליכים סטטוטוריים ומוניציפליים.</p>

**4. תנאי סף**

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ז - 1976.
- 4.2. היועץ המוצע הנו בעל השכלה רלוונטית בתחום, ממוסד אקדמי המוכר על ידי המל"ג.
- 4.3. היועץ המוצע בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 5 (חמש) שנים מתוך ה-10 האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה, בייעוץ סביבתי.
- 4.4. היועץ המוצע יעץ והכין נספח סביבתי ו/או תסקיר סביבתי ב- 3 עבודות שלא תפחת כל אחת מהן מ-100 דונם ו/או 150 חלקות, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

עלות ההצעה - 100%.

ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

#### **דיון**

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה (8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

#### **החלטה**

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 10/18

**תכנית בניין עיר תא/4543 מרחב תחנת רכבת ההגנה**

**להלן פניית היחידה - נדונה מחוץ לסדר היום**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון מזרח

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
פנייה לבקשה לקבלת הצעות מחיר לעריכת תכנית בניין עיר תא/4543 "מרחב תחנת ר"י ההגנה"	
תיאור מהות ההתקשרות	
עריכת תכנית בניין עיר למרחב תחנת רכבת ההגנה.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות	יש לא כולל מע"מ והצמדה

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>עבודת התכנון הנדרשת הינה ייחודית ומחייבת את נותני השירות בניסיון ספציפי, ולכן לא ניתן לפנות לקהל היועצים הרחב.</p> <p>עבודת התכנון נועדה להבטיח את האפשרות לפתח את תחנת הרכבת תוך מימוש פרוגרמות שימושי התחבורה לשנות יעד עד 2040 במימוש פרויקט המסילה הרביעית, פרויקט מסילות 5 ו6 במסדרון האיילון, פרויקט רשת קווי הרק"ל ופרויקט קווי המטרו. כל זאת, תוך הבטחת רמת שירות גבוהה למשתמשי המערכות התחבורתיות לעיל, בפרט בהקשר של ביצוע מעברים בין אמצעי תחבורה השונים, כגון מעבר רכבת ישראל למטרו ו/או רכבת קלה ו/או אוטובוסים ו/או מוניות ועוד כדומה.</p> <p>לאור הרשום לעיל, ומורכבות התכנית נידרש לפנות ליועצים אשר הינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש וכן בעלי ניסיון הייחודי בטיפול בנושאים אלה.</p>

**4. תנאי סף**

השכלה: המתכנן המוצע יהיה בעל תואר ראשון לפחות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה בלימודי אדריכלות. ניסיון: המתכנן המוצע יהיה בעל ניסיון של לכל הפחות 10 שנים במתן השירותים הנדרשים, קרי ניסיון בעריכת תב"עות באזורים מוטי תחבורה ציבורית ובאזורי מע"ר, תכנון בעוצמת בינוי וצפיפות גבוהים, ותכנון מרחב ציבורי.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

עלות ההצעה – 50%.

מרכיבי איכות – 50%, בהתייחס למפורט להלן:

- 25% לניסיון רלבנטי מוכח של המתכנן המוצע ובכלל זה ניסיון בעריכת תכניות העוסקות בתכנון תחבורתי בדגש על תחבורה ציבורית ותכנון מוטה תחבורה ציבורית TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT.
- 15% ניסיון רלבנטי מוכח של המתכנן המוצע בעריכת תכניות באזורים בעלי מאפיינים של אזורי מע"ר, אזורים מעורבי שימושים בעלי עוצמת בינוי וצפיפות גבוהה.

## פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 5 מיום 27.08.2018

– 10% ניסיון רלבנטי מוכח של המתכנן המוצע בתכנון מרחב ציבורי עתיר משתמשים במסגרת עריכת תכנית עיצוב אדריכלי, תכניות פיתוח ותכנון מפורט לביצוע.

### דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלו, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

### החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 50-50 איכות מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 11/18**

**יועצים באגף פיקוח ורישוי בנייה – ארבעה נש"מים**

**להלן פניית היחידה - נדונה מחוץ לסדר היום**

**1. פרטי היחידה**

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
פיקוח על הבנייה	רישוי ופיקוח על הבנייה	מנהל הנדסה

**נושא ההתקשרות**

**יועצים באגף פיקוח ורישוי בנייה - ארבעה נש"מים**

**2. פרטי הבקשה**

בוועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 4 (2) מיום 05.08.2018, אושרו תנאי סף ואיכות, ברם נפלה טעות כך שבתנאי סף 2.1.2. נדרש ניסיון רק בתחום הפיקוח ולא גם בתחום הרישוי, שעה שהיועצים הנם נדרשים ליתן שירותים באגף לשני התחומים. בהתאם חלה טעות גם באמת מידה בסעיף 2.2.2. לפיכך מבוקש לאשר התנאים כדלהלן:

"ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום הפיקוח/ רישוי על הבנייה בהיקף של 5 שנים לפחות ב- 7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה."

<p>במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן:</p> <p>מעל 5 שנים – 5 נק'                      מעל 10 שנים – 10 נק'.                      מעל 15 שנים – 15 נק'.                      מעל 20 שנים – 20 נק'.                      מעל 25 שנים – 25 נק'</p>	<p>25 נק'</p>	<p>ניסיון במתן שירותים בתחום הפיקוח/ רישוי על הבנייה.</p>
--	---------------	---

**החלטה**

הועדה מחליטה לאשר את התיקון בתנאי הסף ובאמות המידה כפי שהובא בבקשה.

---

עו"ד רתם בהרב,  
שירות משפטי

---

תאריך

---

ניב יהושע,  
ס. מנהל אגף החשבות

---

תאריך

---

אדרי עודד גבולי,  
מהנדס העיר

---

תאריך

-